

**Проектная декларация
на строительство жилого дома**

"17" июня 2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование и местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОСТРОЙ" г.Брянск пер.Канатный д.5 оф.405
	Место ознакомления с проектной декларацией:	Брянская область, г.Жуковка пер. Мальцева 2А; сайт www.domostroj-32.ru
2	Режим работы	понедельник -пятница 9:00-18:00; суббота и воскресенье - выходные дни.
3	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ: серия 32 № 001933008. выдано 17.06.2013г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
4	Данные об учредителях (участниках). Обладающих 5% голосов и более в органах управления	Скоробогатов Валентин Николаевич (гражданин РФ) - 100 % уставного капитала
5	Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет, с указанием местонахождения этих объектов, сроков ввода их в эксплуатацию, предусмотренных проектной документацией, и фактических	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, Застройщик не принимал участия в проектах строительства.
6	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, органе, выдавшем лицензию	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено.
7	Финансовый результат за текущий год	224 000 рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 758 000 рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
8	Цель проекта строительства	Реализация федеральной программы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области на 2013-2015 годы»
9	Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства 1 июля 2015г. Окончание строительства - 15 октября 2015г
10	Результат государственной экспертизы проектной документации	Согласно ст.49 ч.2 п.3 Градостроительного кодекса РФ экспертиза в отношении проектной документации данного объекта не проводится.
11	Разрешение на строительство	№ RU 32508101-000021 от 10.марта 2015г. Срок окончания действия разрешения - 10 января 2016г.

12	Правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, элементах благоустройства	Отведенный под строительство жилого дома земельный участок площадью 2008 кв.м. (кадастровый номер 32:08:0340209:100) по адресу Брянская область, р-н Жуковский, г Жуковка, пер Мальцева, д 2А принадлежит Администрации Жуковского района, у ООО "ДОМОСТРОЙ" этот участок находится в аренде по договору № 97/14 от 06 октября 2014г. Благоустройство I очереди согласовано Администрацией Жуковского района на чертеже. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм. Границы земельного участка расположены в черте населенного пункта Жуковка.
13	Информация о местоположении строящегося дома и его описание (в соответствии с проектной документацией)	<p>Месторасположение объекта строительства: Брянская область, р-н Жуковский, г Жуковка, пер Мальцева, д 2А . Жилой дом - 3-х этажный, 1-подъездный с поперечными и продольными несущими стенами. Предусмотрены квартиры: 1-комнатных –12.</p> <p>Общая площадь квартиры - 33-34 м2. В каждой квартире предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, совмещенные ванная и санузел, прихожая.</p> <p>Здание запроектировано с «холодным» чердаком и техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Высота этажа 2,75 м.</p> <p>Наружние стены:из монолитного железобетона по несъемной опалубке «Дюрисол», оштукатуренные с двух сторон.</p> <p>Внутренние стены: Из монолитного железобетона по несъемной опалубке «Дюрисол», оштукатуренные с двух сторон.</p> <p>Перегородки пазогребневые. Отделка: в местах общего пользования – окраска акриловыми составами, известковая побелка.</p> <p>В квартирах (12):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – оклейка обоями; - потолок - побелка. <p>Предусмотрены в помещениях кухонь установка</p>
14	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта (квартир в доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых дольщикам с описанием их технических характеристик)	<p>Общая площадь земельного участка 2008 кв.м.</p> <p>Строительный объем 2330,75 куб.м.</p> <p>Количество этажей 3</p> <p>Общая площадь ж. д., 500,67 кв.м</p> <p>Общ. пл. квартир 400,38 кв.м</p> <p>Общая жилая площадь 206,04 кв.м</p> <p>Площадь застройки 193,18 кв.м</p> <p>Кол-во квартир 12 шт. Квартиры передаются с внутренней отделкой.</p>
15	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Все нежилые помещения в многоквартирном доме находятся в собственности Застройщика.

16	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности; - о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после приемки дома в эксплуатацию, будут входить: лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техническое подполье с установленными приборами учета, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, инженерные сети, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
17	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ноябрь 2015 года
18	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО "ДОМОСТРОЙ", ООО НПП "МИР-СК", МУП ООО "Аква"
19	Возможные финансовые и прочие риски	По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.
20	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 10 692 000 руб.
21	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 марта 2015 года № 199 «О случаях и условиях, при которых в 2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта», заказчиком не установлено требование обеспечения исполнения контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд, так как участниками закупки являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.
22	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	нет

Генеральный директор ООО "ДОМОСТРОЙ"



В.Н. Скоробогатов